



Città di Segrate

**DIREZIONE TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO
SEZIONE AMMINISTRATIVO MANUTENZIONI**

SERVIZIO DI GESTIONE DEL CIMITERO DEL COMUNE DI SEGRATE

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Sul territorio di Segrate è presente un unico cimitero comunale ubicato in via Morandi e le cui caratteristiche e dimensioni sono meglio evidenziate nella planimetria allegata al progetto.

Presso l'area cimiteriale sono presenti campi di inumazione e fabbricati ospitanti loculi, ossari e cinerari e tombe/cappelle di famiglia costruiti negli anni e aventi caratteristiche architettoniche differenti. L'area cimiteriale è dotata di una fontana, di ascensori per l'accesso ai piani superiori dei vari fabbricati, di fontanelle per l'erogazione dell'acqua, nonché di un locale ufficio e di un deposito a disposizione del gestore. Sono, infine, presenti la camera autoptica e l'obitorio, la cui gestione non è oggetto del presente appalto.

Presso l'area accedono oltre agli utenti anche le varie imprese incaricate dai privati della manutenzione/realizzazione dei vari manufatti privati.

Le prescrizioni di cui all'art. 26 – comma 3 – del D.lgs. 81/2008 rinviate ad apposito documento facente parte dei documenti d'appalto.

Le attività comprese nell'appalto sono le seguenti:

- operazioni cimiteriali (inumazioni, tumulazioni, esumazioni, estumulazioni)
- relazioni con l'utenza e con le imprese operanti nel cimitero
- organizzazione dei servizi
- manutenzione ordinaria e del verde
- servizio custodia e sorveglianza
- controllo del decoro
- servizio di pulizia
- raccolta, riduzione e conferimento rifiuti
- verifiche periodiche e manutenzione/monitoraggio pubblica incolumità
- illuminazione votiva (nuove attivazioni, disattivazioni e riparazione guasti).

Nel corso dell'appalto si prevede l'organizzazione di specifiche campagne di esumazione nei vari campi di inumazione nonché campagne di estumulazione da loculi e ossari, per i quali risulta scaduto il periodo ordinario previsto dalla legge e dalle concessioni rilasciate. Le aree e i manufatti recuperati con le operazioni in questione saranno immessi nuovamente nella disponibilità.

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - **P.I.** 01703890150



La stima economica dei servizi oggetto dell'appalto è la seguente:

a. Servizi cimiteriali (attività a canone e a misura)	€ 248.400,00 (€ 82.800,00 annui x 3 anni)
b. Servizio di illuminazione votiva (attività a misura)	€ 5.100,00 (€ 1.700,00 annui x 3 anni)
c. servizio di custodia e manutenzione (attività a canone)	€ 22.500,00 (€ 7.500,00 annui x 3 anni)
d. Servizio di pulizia (attività a canone)	€ 21.000,00 (€ 7.000,00 annui x 3 anni)
e. Servizio di manutenzione del verde (attività a canone)	€ 18.000,00 (€ 6.000,00 annui x 3 anni)
Importo complessivo del servizio	€ 315.000,00
e. Oneri di sicurezza (da D.U.V.R.I.) per ridurre i costi interferenziali	€ 12.200,00 (€ 7.000,00 primo anno, € 2.600,00 annui x 2 anni)
Importo a base di gara [(a.+b.+c.+d.) - e.]	€ 327.200,00
f. Importo dell'eventuale periodo di rinnovo (12 mesi), incluso oneri da D.U.V.R.I.	€ 107.600,00
g. Importo dell'eventuale periodo di proroga tecnica (6 mesi), incluso oneri da D.U.V.R.I.	€ 53.800,00
h. Importo disponibile nel periodo contrattuale (incluso eventuali periodi di rinnovo) per eventuali operazioni di esumazione/estumulazione - campagne (attività extra-canone, facoltativa per la stazione appaltante)	€ 360.000,00
Importo massimo pagabile nell'arco del contratto, incluso eventuali periodi di rinnovo e proroga tecnica (a.+b.+c.+d.+f.+g.+h.)	€ 848.600,00

La stessa è stata determinata sulla scorta della spesa sostenuta nel triennio precedente. Tuttavia, trattandosi, di un servizio da computarsi in parte a misura, potrà subire modifiche dovute all'effettiva richiesta di servizi da parte dell'utenza. Stessa cosa dicasi per l'importo disponibile per l'organizzazione di campagne di esumazione/estumulazione, il cui utilizzo dipenderà dalla risposta e dalle decisioni assunte dall'utenza, in particolare per quanto attiene alle estumulazioni da loculo/ossario condizionate dalla possibilità di rinnovo delle concessioni in scadenza.

Ai sensi dell'art. 95 – comma 2 – del D.lgs. 50/2016, l'appalto in questione verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, riportati nel disciplinare di gara. Nello stesso disciplinare di gara sono evidenziati i criteri di selezione di cui all'art. 83 – comma 1 lettere b) e c) – del D.lgs. 50/2016 riguardanti la capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai concorrenti.

**IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Annapaola DE LOTTO**